|  |
| --- |
|  |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ АРТИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| от |  | № |  |  |
| пгт. Арти |  |

**«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа до 2027 года»**

 На основании ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановления Администрации Артинского городского округа от 24.10.2016г. № 976 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Артинского городского округа (в новой редакции)», Решения Думы Артинского городского округа от 29.11.2018г. № 63 «О Стратегии социально-экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года», в соответствии со статьями 31, 49 Устава Артинского городского округа

# **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа до 2027 года» (прилагается).
2. Постановление Администрации Артинского городского округа от 09.12.2013г. № 1482 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа в 2014-2024 годах» (в редакции постановлений Администрации Артинского городского округа от 26.06.2014г. № 649, от 04.08.2014г. № 812, от 12.09.2014г. № 983, от 29.01.2015г. № 66, от 25.02.2016г. № 202, от 29.11.2016г. № 1093, от 20.06.2017г. № 533, от 05.09.2017г. № 728, от 09.11.2017 № 897, от 08.12.2017г. № 1001, от 19.01.2018г. № 28, от 12.03.2018 № 150, от 22.06.2018 № 412, от 20.09.2018 № 702, от 12.07.2019 № 866, от 24.10.2019 № 1125, от 19.02.2020 № 118, от 26.03.2020 № 210, от 30.10.2020 № 600, от 04.12.2020 № 689, от 29.12.2020 г. № 746, от 29.01.2021 № 36, от 25.02.2022 № 111, от 22.03.2022 № 159, от 29.07.2022 № 454, от 16.09.2022 № 543, от 25.10.2022 № 614, от 23.11.2022 № 666) считать утратившим силу с 01.01.2023 г.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023 г.

4. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальном вестнике» газеты «Артинские вести» и на официальном сайте Артинского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Артинского городского округа Т.М. Сыворотко.

Глава Артинского городского округа А.А. Константинов

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа до 2027 годах»

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель программы | Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа |
| 2. Сроки реализации программы | с 2022 по 2027 годы |
| 3. Цели и задачи муниципальной программы | **Цели программы:**Цель 1. Актуализация сведений о муниципальном имуществе Артинского городского округа;Цель 2. Снижение количества аварийных объектов капительного строительстваЦель 3. Обеспечение сохранности муниципального имущества, повышение эффективности управления, использования и распоряжения муниципальной собственностьюЦель 4. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом. Цель 5. Соблюдение требований установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности»Цель 6. Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества, в том числе земельных участковЦель 7. Разграничение государственной собственности на земельные участкиЦель 8. Эффективное использование объектов земельных отношений, расположенных в границах Артинского городского округаЦель 9. Вовлечение максимального количества бесхозяйного имущества в оборотЦель 10. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществомЦель 11. Обеспечение учреждения услугами почтовой связи.Цель 12. Обеспечение имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых гражданЦель 13. Проверка качества финансово-хозяйственной деятельности предприятия**Задачи Программы:**1. Увеличение объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Артинского ГО2. Изъятие земельных участков и объектов недвижимости3. Проведение технической инвентаризации и постановка на кадастровый учет объектов недвижимости в Артинском городском округе4. Сохранение муниципального имущества в технически исправном состоянии.5. Проведение оценки рыночной стоимости арендуемого и реализуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности»6. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет по закрепленным за Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа источникам доходов местного бюджета от использования муниципального имущества7. Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет по закрепленным за Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа источникам доходов местного бюджета от использования земельных участков8. Увеличение доли земельных участков, прошедших установление границ на местности, постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности за Артинским городским округом в общем количестве таких земельных участков9.Формирование Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения10.Осуществление муниципального контроля в рамках земельного законодательства11. Автоматизация процесса учета муниципального имущества12. Организация услуг почтовой связи13. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам объектов недвижимости, включенных в перечни муниципального имущества. Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами14. Анализ финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий |
| 4. Перечень подпрограмм муниципальной программы (при их наличии) | 1. Подпрограмма 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Артинского городского округа»;2. Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом на территории Артинского городского округа»;3. Подпрограмма 3 «Управление земельными ресурсами на территории Артинского городского округа»;4. Подпрограмма 4 «Мероприятия по выявлению, учету и использованию бесхозяйного имущества».5. Подпрограмма 5 «Обеспечивающая подпрограмма»;6. Подпрограмма 6 «Управление муниципальными организациями" |
| 5. Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | Целевой показатель 1.Количество приобретенных квадратных метров жилых помещений Целевой показатель 2.Количество изъятых земельных участков и объектов недвижимости Целевой показатель 3. Количество снесенных объектов недвижимости из признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации и подлежащих сносу Целевой показатель 4. Доля объектов муниципального имущества прошедших техническую инвентаризацию и постановку на кадастровый учет Целевой показатель 5. Количество объектов муниципального имущества, в отношении которых необходимо проведение ремонта с целью сохранности объектов муниципальной собственности Целевой показатель 6. Количество объектов муниципальной собственности по которым проведена независимая оценка их рыночной стоимости Целевой показатель 7.Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества Целевой показатель 8.Доходы местного бюджета от использования и приватизации земельных участков Целевой показатель 9.Доля земельных участков, прошедших установление границ на местности, постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности за Артинским городским округом в общем количестве таких земельных участков Целевой показатель 10. Доля используемых, а также неиспользуемых земель сельхозназначения расположенных на территории Артинского городского округа занесенных в ЕФИС по землям сельхозназначения Целевой показатель 11. Количество заключений эксперта (специалиста) в рамках земельного контроля Целевой показатель 12.Количество объектов, поставленных на учет в качестве бесхозяйных, в общем количестве таких объектов подлежащих учету Целевой показатель 13. Обслуживание программного продукта «АСГОР», используемого для ведения реестра муниципальной собственности. Целевой показатель 14. Информирование арендаторов, претензионно-исковая деятельность учреждения Целевой показатель 15. Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям , образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства , объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни Целевой показатель 16. Количество объектов (в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению) включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства Целевой показатель 17. Количество объектов предоставленных (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включенных в перечни муниципального имущества, предназначенного для субъектов малого и среднего предпринимательства, нарастающим итогом Целевой показатель 18. Количество объектов (из числа объектов, включенных в перечни муниципального имущества), предназначенных для предоставления в аренду или на иных правах самозанятым гражданам Целевой показатель 19. Финансовое обеспечение уставной деятельности МУП АГО |
| 6. Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.руб. | ВСЕГО: **104 155,25**в том числе: (п**о годам реализации**)из них:федеральный бюджет: **0**областной бюджет: **0** (по годам реализации)в том числе:2022 – 02023 – 02024 – 02025 - 02026 - 02027 - 0местный бюджет: **104 155,25**в том числе: (по годам реализации)2022 – 9 478,252023 – 84 417,002024 – 7 115,002025 — 3 145,002026 - 02027 - 0внебюджетные источники: **0**в том числе: |
| 7. Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | <https://arti.midural.ru/> |

**Раздел 1. Характеристика и анализ текущего состояния сферы социально-экономического развития муниципального образования**

 Муниципальная программа «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа до 2027 года» принимается в рамках исполнения и реализации Стратегии социально–экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 год, утвержденной Решения Думы Артинского городского округа от 29.11.2018г. № 63 «О стратегии социально-экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года».

Обоснование целесообразности решения проблемы программно-целевым методом.

Основной задачей Программы является формирование нормативной базы в сфере управления муниципальной собственностью Артинского городского округа с целью эффективного использования муниципального имущества.

 В соответствии с Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа, утвержденным Решением Думы Артинского городского округа от 31.01.2013г. № 1 целью работы Комитета является реализация полномочий Администрации Артинского городского округа на владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. В рамках возложенных на Комитет функций требуется формирование нормативно-правовой базы в сфере управления муниципальной собственностью Артинского городского округа с целью эффективного использования муниципального имущества.

 В соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных ГК РФ и иными законами.

Для регистрации права собственности Артинского городского округа в первую очередь необходимо провести техническую инвентаризацию каждого объекта недвижимости.

 На сегодняшний день недвижимое имущество Артинского городского округа проинвентаризировано не в полном объеме, требуется дальнейшее завершение работы. По состоянию на 01.01.2023 г. в реестре муниципальной собственности учтено **2484** объекта недвижимости, при этом имеются кадастровые паспорта на **66,1%** объектов, зарегистрировано право собственности на **66,1%** объектов, в том числе:

Автомобильных дорог местного значения в реестре учтено **778** объектов, зарегистрировано право собственности на 100**%** объектов.

Гидротехнических сооружений в реестре учтено **20** объектов, при этом имеются кадастровые паспорта на **100%** объектов, зарегистрировано право собственности на **100%** объектов. Земельные участки оформлены под **30%** объектов.

Сетевых объектов жилищно-коммунального хозяйства (тепловые, газовые, водопроводные, канализационные сети) учтено в реестре **731** объектов, при этом имеются кадастровые паспорта на **95%** объектов, зарегистрировано право собственности на **95%** объектов. Земельные участки оформлены под **33%** объектов.

Объектов муниципального жилищного фонда учтено в реестре **233** объектов, при этом имеются кадастровые паспорта на 4**7%** объектов, зарегистрировано право собственности на 4**7%** объектов.

Информационная база, содержащая данные о муниципальном имуществе, включая сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности в настоящее время формируется в программе «АСГОР».

Указанные объекты муниципального имущества используются для решения вопросов местного значения.

Кроме того объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и подлежащих приватизации, в том числе по 159-ФЗ, в реестре учтено **35** объект недвижимости, при этом имеют кадастровые паспорта **71,0%** объектов, зарегистрировано право собственности на **75,0%** объектов.

 Также задачей органов местного самоуправления Артинского городского округа является обеспечение содержания муниципального имущества. В целях эффективного использования муниципального имущества необходимо проведение оценки рыночной стоимости объектов и арендной платы на объекты недвижимости, что обусловлено требованием статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Кроме того, проведение независимой оценки рыночной стоимости позволит определить реальную стоимость объектов муниципального имущества, оптимизировать порядок исчисления размера арендной платы за использование муниципального имущества, реализовывать прогнозные планы приватизации муниципального имущества и проводить предпродажную подготовку объектов приватизации.

 В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 08.04.2022 № 138-РП «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2022-2024 годы», в целях расширения налогооблагаемой базы и увеличения доходной части бюджета Артинского городского округа необходима инвентаризация объектов недвижимости и земельных участков на территории населенных пунктов Артинского городского округа с целью выявления объектов недвижимости и земельных участков используемых собственниками без надлежащего оформления и налогообложения. Кроме того, указанные мероприятия позволят выявить бесхозяйное и выморочное имущество, подлежащее обращению в муниципальную собственность.

 Вовлечение в гражданский оборот бесхозяйного и выморочного имущества.

В соответствии со ст.225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Распоряжением Правительства Свердловской области от 23 января 2006 года № 30-РП «Об использовании бесхозяйных объектов недвижимости, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Артинского городского округа, в целях упорядочения действий по работе с бесхозяйными недвижимыми объектами, расположенными на территории Артинского городского округа (далее - городской округ), а также последующего вовлечения их в хозяйственный оборот в 2022-2027 годах на территории Артинского городского округа выявлено **536** потенциально бесхозяйных объектов, в том числе:

Объектов нежилого фонда **33, д**орог местного значения **388** объектов, 2 водопроводные сети, 79 газопроводов, 1 мост.

Поставлено на учет в Росреестре в качестве бесхозяйных **496** объектов.

**6.** В соответствии с п.23 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 07.05.2013, с изм. от 27.06.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления относятся вопросы по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения. На территории АГО находится **36** кладбищ, земельные участки сформированы и поставлены на кадастровый учет под 32 объектами. Указанные мероприятия направлены на исполнения полномочий в соответствии с действующим законодательством и снижения потерь бюджета, которые возможны в результате штрафных санкций.

**Раздел 2. Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы**

#  Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью на территории Артинского городского округа в 2022-2027 годах» принимается в рамках исполнения и реализации Стратегии социально–экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 год, утвержденной Решения Думы Артинского городского округа от 29.11.2018г. № 63 «О стратегии социально-экономического развития Артинского городского округа на период до 2035 года»

Обоснование целесообразности решения проблемы программно-целевым методом.

**Целью** совершенствования управления муниципальной собственностью является повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

Основными **задачами** для достижения указанной цели являются:

1) оптимизация состава муниципального имущества;

2) обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества.

**Мероприятия**, направленные на решение поставленных задач:

1) формирование реестра муниципальной собственности;

2) проведение анализа по использованию муниципального имущества;

3) проведение работы по разграничению прав собственности на земельные участки;

**Результатами** указанных мероприятий станут:

1) повышение эффективности управления муниципальной собственностью Артинского городского округа;

2) обеспечение роста неналоговых доходов местного бюджета;

Цели и задачи программы, целевые показатели, позволяющие оценивать ход реализации программы, по годам:

Цели программы:

- Актуализация сведений о муниципальном имуществе Артинского городского округа;

- Обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

- Разграничение государственной собственности на земельные участки;

- Вовлечение максимального количества бесхозяйного имущества в оборот;

- Проверка качества финансово-хозяйственной деятельности предприятия;

- Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- Содержание муниципального имущества;

- Эффективное использование объектов земельных отношений, расположенных в границах Артинского городского округа

- Обеспечение учреждения услугами почтовой связи.

- - Обеспечение имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан

- Снижение количества аварийных объектов капительного строительства.

Задачи Программы:

 Увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Артинского ГО, с государственной регистрацией прав на объекты, в общем числе таких объектов, подлежащих государственной регистрации;

- Увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Артинского ГО, прошедших техническую инвентаризацию, в общем числе таких объектов, подлежащих технической инвентаризации;

- Увеличение доли объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Артинского ГО, включенных в электронный реестр муниципального имущества;

- Приобретение жилых помещений с целью предоставления нуждающимся в жилых помещениях малоимущим гражданам, проживающим в городском округе;

- Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет по закрепленным за Комитетом по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа источникам доходов местного бюджета от использования земельных участков;

- Увеличение доли земельных участков, прошедших установление границ на местности, постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности за Артинским городским округом в общем количестве таких земельных участков;

- Увеличение количества объектов, поставленных на учет в качестве бесхозяйных, в общем количестве таких объектов подлежащих учету;

- Анализ финансово-хозяйственной деятельности Муниципальных унитарных предприятий.

- Автоматизация процесса учета муниципального имущества.

- Сохранение муниципального имущества в технически исправном состоянии.

- Осуществление муниципального контроля в рамках земельного законодательства

- Оказание услуг по подготовке документации, необходимой для заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории Артинского городского округа

- Формирование Единой федеральной информационной системы о землях сельскохозяйственного назначения для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий

- Организация услуг почтовой связи

- Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам объектов недвижимости, включенных в перечни муниципального имущества. Создание благоприятных условий для осуществления деятельности самозанятыми гражданами

- Изъятие земельных участков и объектов недвижимости

Определены следующие целевые индикаторы:

1. Наличие технических и кадастровых паспортов, свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности Артинского городского округа.

2. Кадастровый учет и наличие свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности на все земельные участки, расположенные под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности Артинского городского округа.

3. Увеличение неналоговых доходов бюджета Артинского городского округа на основе эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Результативность программы определяется соотношением доходов, полученных от управления муниципальной собственностью, и расходов, осуществленных в рамках настоящей Программы.

Программа является эффективной, если величина полученного дохода больше суммы произведенных в рамках настоящей Программы расходов.

Оценка социально-экономической эффективности Программы производится по итогам выполнения Программы за год и по окончании срока реализации Программы на основании достижения целевых индикаторов.

Целевые показатели, отражающие ход реализации программы указаны в Приложении 1 к настоящей Программе.

**Раздел 3. План мероприятий по реализации программы.**

Система мероприятий настоящей муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей, и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач подпрограмм настоящей муниципальной программы, включая совершенствование системы управления муниципальным имуществом Артинского городского округа.

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация мероприятий из указанных подпрограмм:

1. Подпрограмма 1 «Оптимизация состава муниципального имущества Артинского городского округа»;

2. Подпрограмма 2 «Управление муниципальным имуществом на территории Артинского городского округа»;

3. Подпрограмма 3 «Управление земельными ресурсами»;

4. Подпрограмма 4 «Мероприятия по выявлению, учету и использованию бесхозяйного имущества».

 5. Подпрограмма 5 «Обеспечивающая подпрограмма».

6. Подпрограмма 6 «Управление муниципальными организациями".

Контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы возлагается на Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа.

Ежеквартально в течение 20 дней после окончания отчетного периода Комитет по управлению имуществом Администрации Артинского городского округа направляет в комитет по экономике Администрации Артинского городского округа отчет о реализации муниципальной программы по формам согласно приложению № 6 к Порядку формирования и реализации муниципальных целевых программ, утвержденному Постановлением Администрации Артинского городского округа от 24.10.2016г. № 976. Отчет, составленный по формам 2 и 3 приложения № 6 к вышеуказанному Порядку, до направления в комитет по экономике Администрации Артинского городского округа подлежит согласованию в Финансовом управлении Администрации Артинского городского округа в части полноты и правильности отражении в нем расходов местного бюджета с приложением пояснительной записки.

Направления, сроки и этапы реализации программы, содержание основных мероприятий программы с планируемыми объемами и источниками финансирования с разбивкой по годам указаны в Плане мероприятий по выполнению муниципальной программы (Приложение 2).

Привлечения средств внебюджетных источников, средств федерального и областного бюджетов для реализации мероприятий муниципальной программы не планируется.